



GUIDE DE SOUMISSIONS MAISONS AFFECTÉES PAR LA PYRRHOTITE



Mise à jour: **23 février 2024**

Coalition d'aide aux victimes de la pyrrhotite en Mauricie

Tél: 819-448-0558

Courriel: coalition@cavp.info Site Internet : <http://cavp.info/>

Facebook: <https://www.facebook.com/coalition.victimes.pyrrhotite>

Préambule:

Le présent guide est basé sur des expériences antérieures de la CAVP concernant la réparation de maisons affectées par la pyrrhotite en Mauricie.

Trop souvent, seul le prix de soumission sert de base de référence aux propriétaires pour choisir leurs entrepreneurs et sous-traitants. En cours de travaux, plusieurs litiges et insatisfactions se présentent parce que les soumissions ne sont pas assez détaillées ou que les contrats n'étaient pas assez clairs.

L'objectif de ce guide est de vous fournir **un pense-bête** des éléments les plus importants pour que vous obteniez des **soumissions claires** et ayant le moins d'ambiguïtés possible.

Ce type de travaux n'est pas à la portée de tous et si requis dans certains cas l'embauche d'un gestionnaire de projet ou un surveillant, peut être une alternative pour vous aider. Ne perdez jamais de vue, que **des contrats clairs** sont la **meilleure façon** de suivre vos travaux et **de vous protéger**. Il est aussi fortement recommandé de **ne jamais payer en entier des travaux** tant qu'ils ne sont pas complétés, selon les clauses de vos contrats et à votre satisfaction.

Ce document est à **titre indicatif** et vous pouvez le modifier en fonction des travaux que vous envisagez

Que ce soit via le présent document ou ceux de vos fournisseurs, les mêmes règles de prudence et de saine gestion s'appliquent. **Assurez-vous que vos contrats soient clairs.**

Étapes soumissions:

En premier lieu définissez sous quelle forme vous souhaitez réaliser vos travaux.

Contrat clé en mains, Mode gestion de projet par vous-même ou en **mode partagé**.

Passer en revue le document qui suit et ajouter les éléments manquants, si tel était le cas.

Définissez les **responsables des travaux** en cochant les cases appropriées.

Inviter votre entrepreneur ou sous-traitants à soumissionner, selon les lots que vous aurez établis.

Entendez-vous sur le contenu et les coûts des travaux que vous voulez leur confier.

Idéalement, joindre les pages des sections concernées à vos contrats.

Étapes de suivi des travaux:

Durant les travaux, utilisez ce document pour en suivre l'avancement.

Utilisez ce document lors de l'inspection de réception provisoire des travaux.

Cochez les travaux réalisés et indiquez ce qui reste à faire, avant l'acceptation finale.

Avant l'acceptation et le paiement final, assurez vous que tout est conforme au contrat concerné.

Si tout est à votre satisfaction, vous pourrez cocher les cases du suivi.

Par la suite, vous et votre fournisseur pourrez signer la partie "Confirmation des travaux réalisés".

Utilisation du document:

Ce document ne vise qu'à vous aider et vous est fourni à titre indicatif seulement.

Vous pouvez utiliser ce document pour chaque contrat que vous pourriez octroyer.

Vous pouvez imprimer et ajuster le document à vos besoins.

Il est suggéré de le joindre à vos divers contrats, si vous le jugez à propos.

La CAVP se dégage de toutes responsabilités et ne pourra être tenue responsable.

CONTENU DU DOCUMENT

Sections:

- 1- DÉMANTÈLEMENT DU SOUS-SOL ET TRAVAUX PRÉPARATOIRES
- 2- EXCAVATION ET DÉMOLITION
- 3- NOUVELLES FONDATIONS ET IMPERMÉABILISATION
- 4- AUTRES ÉLÉMENTS EN BÉTON
- 5- DALLES DE BÉTON INTÉRIEURES
- 6- CONFORMITÉ DU NOUVEAU BÉTON
- 7- ÉLÉMENTS STRUCTURAUX
- 8- PLOMBERIE, PARTIE-1
- 9- PLOMBERIE, PARTIE-2
- 10- FINITION INTÉRIEURE DU SOUS-SOL ET ISOLATION
- 11- TRAVAUX ÉLECTRIQUES DU NOUVEAU SOUS-SOL
- 12- ESCALIERS INTÉRIEURS
- 13- OUVERTURES ET FINITION EXTÉRIEURE
- 14- GALERIES ET ESCALIERS EXTÉRIEURES
- 15- AUTRES TRAVAUX INCLUS AU CONTRAT
- 16- AMÉNAGEMENT DU SITE
- 17- TRAVAUX NON ADMISSIBLES AU PROGRAMME D'AIDE DE LA SHQ
- 18- SOMMAIRE - COÛT DES TRAVAUX

ANNEXES:

- ENTENTES CONTRACTUELLES
- SUIVI DES CHANGEMENTS AUX CONTRATS

GUIDE DE SOUMISSIONS-TRAVAUX DE PYRRHOTITE

Adresse de la propriété:			
Municipalité:			
Nom du propriétaire:		Tel:	

Entrepreneur/sous-traitant:			
Représentant:		Tel:	
No Licence RBQ:	RBQ:	Courriel:	
		Autre info:	

		Responsables			Coûts sans taxes	Suivi Fait
		Propriétaire	Entrepreneur	Sous-traitant		
Cochez les travaux que vous réaliserez ou que vous confiez à votre entrepreneur ou sous-traitants. Indiquez les coûts convenus et cochez ensuite le suivi des travaux lorsque réalisés.						
1- DÉMANTÈLEMENT DU SOUS-SOL ET TRAVAUX PRÉPARATOIRES						
1	Faire des croquis et relevés des aménagements et équipements existants et prendre des photos					
2	Produire et fournir les plans des nouveaux aménagements à réaliser					
3	Définir si vous ferez des modifications ou agrandissements à votre sous-sol					
4	Faire le choix des finis (planchers, murs, plafonds) et fournir à l'entrepreneur (si applicable)					
5	Définir et fournir les nouveaux équipements (douche, toilette, vanité, etc.) (si applicable)					
6	Obtention du permis de démolition et de construction					
7	Enlèvement et entreposage des biens et mobiliers fixes du sous-sol et du garage					
8	Fourniture d'un conteneur à déchets pour les travaux					
9	Démolition des pièces et aménagements du sous-sol					
10	Démantèlement des composantes électriques du sous-sol et entreposage (prises, plinthes, etc.)					
11	Enlever et entreposer les appareils sanitaires existants (Toilette, douche, vanité, etc.)					
12	Identifier et numéroter les divers éléments à réinstaller (prises, interrupteurs, etc.)					
13	Fixer temporairement le réservoir d'eau chaude à la structure de la maison					
14	Fixer temporairement le panneau électrique à la structure de la maison et le protéger					
15	Enlever l'escalier du sous-sol (À conserver: Oui-Non et réinstaller Oui-Non) Spécifiez					
16	Choisir le modèle et le fini du nouvel escalier du sous-sol (si requis)					
17	Choisir le modèle et fini du nouvel escalier du garage (si requis)					
18	Fermer temporairement l'ouverture de l'escalier du sous-sol (pour éviter les chutes)					
19	Protéger et mettre hors service l'échangeur d'air. Entreposer l'échangeur d'air					
20	Enlever et entreposer les conduits de ventilation et le système de chauffage central					
21	Branchement temporaire, si l'entrée électrique est souterraine (si applicable)					
22	Branchement temporaire pour l'entrée électrique aérienne (si requis)					
23	Débrancher les raccordements de gaz naturel ou propane (si requis)					

24	Fournir et installer un branchement temporaire pour l'air conditionné (si requis)					
25	Enlever et réinstaller temporairement l'aspirateur central (si requis ainsi que les conduits)					
26	Fournir et installer un branchement temporaire de gaz naturel (si requis)					
27	Enlever et entreposer les patios ou galeries à conserver (si applicable)					
28	Enlever et entreposer les garde-corps des galeries ou autres (si applicable)					
29	Démolir ou enlever la maçonnerie / briques des façades concernées (Oui-Non)					
30	Nettoyer la maçonnerie ou brique (si conservée)					
31	Démolir le ou les trottoirs de béton extérieurs, situés dans la zone des travaux					
32	Enlever, entreposer et réinstaller les descentes pluviales des gouttières					
33	Identifier et protéger les fils électriques situés dans le sol (si requis)					
34	Enlever et entreposer les clôtures existantes, situées dans la zone des travaux					
35	Enlever le pavé uni ou l'asphalte de l'entrée d'auto jusqu'à 4 mètres des fondations					
36	Enlever et réinstaller les margelles extérieures des fenêtres (si applicable)					
37	Protéger la piscine, spa ou autres (si requis)					
38	Dégager tous les obstacles ou éléments, environ 4 mètres autour de la maison					
39	Protéger durant les travaux, la superficie de l'entrée d'auto qui serait conservée (si requis)					
40	Enlever et réinstaller la corde à linge (si requis)					
41	Enlever les colonnes décoratives sur les galeries touchées par les travaux					
42	Débrancher et rebrancher l'alimentation électrique de la piscine, remise, etc. (si applicable)					
43	Enlever l'escalier du garage menant au sous-sol (si requis)					
44	Prévoir une zone d'entreposage temporaire des éléments démantelés					
45	déménager et brancher temporairement la laveuse et la sècheuse (Définir le lieu)					
46	Choix du type de portes et fenêtres des nouvelles fondations et qualité souhaitée. Note: il existe maintenant de nouvelles normes au code de construction pour les dimensions des fenêtres donnant dans les chambres du sous-sol, car elles doivent servir d'issue au besoin. Voir avec votre municipalité.					
47	Enlever et conserver les arbres ou aménagements paysagers dans la zone des travaux					
48	Démanteler la cuve de lavage du garage (si applicable)					
49	Localiser la valve d'entrée d'eau sur le terrain et l'identifier					
50	Prendre des photos ou vidéos du sous-sol, de l'étages et l'extérieur, avant le début des travaux					
51	Autre, spécifiez:					
52	Autre, spécifiez:					
Autres éléments-Notes et commentaires, spécifiez						
Coût total pour cette section						

2- EXCAVATION ET DÉMOLITION DES FONDATIONS		Propriétaire	Entrepreneur	Sous-traitant	Coûts sans taxes	Suivi Fait
1	Sécuriser les sorties de la maison durant les travaux et les maintenir en fonction					
2	Activités de préparation du levage de la maison (Percements et poutres)					
3	Fournir les facilités sanitaires aux travailleurs durant les travaux					
4	Garder en place les éléments porteurs requis (Si applicable)					
5	Activités de préparation du levage de la maison (Percements et poutres)					
6	Étayer temporairement certaines parties de la maison, telles que: balcon, toiture, foyer, etc.					
7	Avant de lever la maison , couper tous les boulons d'ancrage de la lisse, clous ou fixations retenant la maison sur ses fondations, afin d'éviter tout dommage lors du levage de celle-ci.					
8	Levage du bâtiment (Quittez les lieux durant cette étape)					
9	Fournir et installer des branchements de plomberie temporaires, durant les travaux					
10	Fournir et installer des escaliers extérieurs temporaires et sécuritaires					
11	Excavation au pourtour de la fondation, en respect des normes CSST					
12	Chargement, entreposage et disposition du matériel de déblai dans un site approprié					
13	Démolition et disposition de l'ancienne fondation et des dalles dans un site approprié					
14	Fournir et installer des protections temporaires autour du chantier, telles que clôtures					
15	Démantèlement des drains français existants					
16	Si la température l'exige, abriter ou chauffer le dessous du plancher du rez-de-chaussée					
17	Enlever et récupérer la pompe submersible du sous-sol et son bassin de captation, si applicable					
18	Récupérer le bassin de captation du plancher du garage (si applicable)					
19	Conserver les poteaux métalliques porteurs pour réinstallation (si applicable)					
20	Autre, spécifiez:					
21	Autre, spécifiez:					
Autres éléments-Notes et commentaires, spécifiez						
Coût total pour cette section						

3- NOUVELLES FONDATIONS ET IMPERMEABILISATION		Propriétaire	Entrepreneur	Sous-traitant	Coûts sans taxes	Suivi Fait
1	Définir si vous exigez des tests sur votre nouveau béton et qui les fera					
2	Si applicable, qui mandatera le laboratoire et qui assumera les frais des tests					
3	Plan et mesures des nouvelles fondations en prévision des coffrages à venir					

4	Définir avec l'entrepreneur comment sera fixée la maison (boulons d'ancrage ou autre) La simple utilisation de clous pour ancrer la maison dans les fondations, n'est pas conforme au code de construction. Des boulons d'ancrage sont normalement requis ou sinon prévoir des fixations approuvées par un professionnel. (type, nombre, emplacement)					
5	Spécifier et confirmer le type d'armature qui sera inclus dans vos nouvelles fondations					
6	Fournir et installer l'armature dans les semelles et les murs de fondation					
7	Fournir et installer l'armature requise aux fenêtres et portes dans les fondations					
8	Fournir et installer armature requise dans les galeries, escaliers, etc.					
9	Coffrage et béton des nouvelles semelles et bases des colonnes ou semelles filantes (20 MPa)					
11	Coffrage et béton des nouveaux murs de fondations, selon les plans (20 MPa)					
12	Fournir et installer le treillis d'armature dans la dalle du garage					
13	Prévoir les ouvertures requises pour les nouvelles fenêtres et portes du sous-sol. Note: il existe maintenant de nouvelles normes au code de construction pour les dimensions des fenêtres donnant dans les chambres du sous-sol, car elles doivent servir d'issue au besoin. Voir avec votre municipalité.					
14	Décoffrer les murs de fondations et obstruer les trous des attaches de coffrage					
15	Obstruer les ouvertures générées par le poutres de levage					
16	Fournir et installer les nouvelles fenêtres et portes dans les murs de fondation (<i>Note: si les portes et fenêtres ne sont pas fournies par le coffreur, les prévoir à la section "Ouvertures et finition extérieure"</i>)					
17	Installation de l'étanchéité ou membrane sur les nouvelles fondations (spécifiez le type d'étanchéité à prévoir):					
18	Spécifications du nouveau béton: Semelles: 20 Mpa, Murs de fondation: 20 MPa, Dalle sous-sol: 25 MPa, Dalle du garage: 32 Mpa, Balcons, escaliers, galeries: 32 MPa, Murs dans coffrages isolants: 25 MPa (<i>Références: GCR et APCHQ</i>)					
19	Drain français, pompe submersible, bassin du garage: voir section Plomberie partie-2					
20	Autre, spécifiez:					
21	Autre, spécifiez:					
22	Autre, spécifiez:					
Autres éléments-Notes et commentaires, spécifiez						
Coût total pour cette section						
4- AUTRES ÉLÉMENTS EN BÉTON		Propriétaire	Entrepreneur	Sous-traitant	Coûts sans taxes	Suivi Fait
1	Coffrage et béton des galeries et perrons qui sont requis (32 Mpa)					
2	Coffrage et béton des trottoirs extérieurs (si applicable)					
3	Coffrage et béton des dalles de patios situées au sol (si applicable)					
4	Prévoir armature et treillis aux endroits requis et selon les normes					
5	Coffrage et béton des bordures de béton (si applicable) ou bordures préfabriquées					

6	Pilastres de béton de galerie ou autres (si applicable)					
7	Qualité du béton, selon usages prévus et normes, voir exigences plus haut dans le document					
8	Aux divers endroits, prévoir l'armature requise selon les normes et règles de l'art					
9	Autre, spécifiez:					

Autres éléments-Notes et commentaires, spécifiez

--	--	--	--	--	--	--

Coût total pour cette section

5- DALLES DE BÉTON INTÉRIEURES		Propriétaire	Entrepreneur	Sous-traitant	Coûts sans taxes	Suivi Fait
---------------------------------------	--	--------------	--------------	---------------	------------------	------------

Note: De nouvelles normes exigent la mise en place d'un système sous la dalle du sous-sol pour contrôler la présence éventuelle de Radon. Valider cette exigence auprès de votre municipalité.

1	Fournir et installer la Pierre DB , sous la dalle du sous-sol					
2	Fournir et installer un pare-vapeur, sous la dalle du sous-sol					
3	Fournir et installer un isolant rigide sous la dalle de béton du sous-sol (si demandé par le client ou requis par les normes)					
4	Fournir et installer le béton de la dalle du sous-sol (25 Mpa)					
5	Fournir et installer le matériel de remblai, sous dalle du garage					
6	Fournir et installer un treillis d'armature dans la dalle du garage					
7	Fournir et installer le béton de la dalle du garage (32 Mpa)					
8	Fournir et installer un fini sur la dalle du garage (<i>scellant, peinture, etc.</i>) (si applicable)					
9	Définir emplacement de la pompe submersible du sous-sol (Si applicable)					

Autres éléments-Notes et commentaires, spécifiez

--	--	--	--	--	--	--

Coût total pour cette section

6- TESTS DE CONFORMITÉ DU NOUVEAU BÉTON		Propriétaire	Entrepreneur	Sous-traitant	Coûts sans taxes	Suivi Fait
1	Optionnel: Lors de la coulée de votre nouveau béton, vous pourriez décider de demander que des tests soient faits pour vous assurer de la qualité de celui-ci. Si tel était le cas, les éléments suivants pourraient être demandés à votre entrepreneur ou fournisseur.					
2	Prises d'échantillons des agrégats (roche) de vos nouveaux éléments de béton (dalles, semelles et murs de fondation), afin d'éviter la présence de pyrrhotite, pyrite ou autres éléments gonflants.					
3	Analyse en laboratoire et rapports					

4	Tests d'affaissement du béton lors de la livraison de celui-ci. (Cela se fait sur place)					
5	Pour chaque chargement de béton livré, demandez une copie des bons de livraison et les conserver soigneusement dans vos dossiers. Ces documents décrivent la composition de votre béton.					
6	Autre, spécifiez:					
Autres éléments-Notes et commentaires, spécifiez						
Coût total pour cette section						

7- ÉLÉMENTS STRUCTURAUX		Propriétaire	Entrepreneur	Sous-traitant	Coûts sans taxes	Suivi Fait
1	Remplacer ou réparer la lisse d'assise existante située au bas des murs extérieurs (<i>si requis</i>)					
	Remplacer les matériaux détériorés (Bois, ct-plaqué, etc.) (<i>Si requis</i>)					
2	Prévoir les ancrages des nouvelles fondations (<i>Voir note</i>)					
3	Note: La simple utilisation de clous pour ancrer la maison dans les fondations, n'est pas conforme au code de construction. Des boulons d'ancrage sont normalement requis ou sinon prévoir des fixations approuvées par un professionnel.					
4	Assurer l'étanchéité entre la lisse basse et le dessus des fondations (<i>Bande d'éthafoam</i>)					
5	Descendre le bâtiment sur les nouvelles fondations et s'assurer que son positionnement soit conforme à l'existant, afin d'éviter tout problème de finition des murs extérieurs.					
6	Ajuster les planchers à leur position d'origine et de niveau					
7	Refaire les murs porteurs aux endroits requis ou installer des colonnes ajustables					
8	Solidifier adéquatement tous les éléments ayant été étayés durant les travaux					
9	S'assurer de l'intégralité et la conformité de tous les éléments structuraux					
10	Autre, spécifiez:					
11	Autre, spécifiez:					
12	Autre, spécifiez:					
13	Autre, spécifiez:					
Autres éléments-Notes et commentaires, spécifiez						
Coût total pour cette section						

8- PLOMBERIE PARTIE-1 (Travaux temporaires)		Propriétaire	Entrepreneur	Sous-traitant	Coûts sans taxes	Suivi Fait
1	Branchements temporaires de l'eau potable, durant les travaux					
2	Branchements temporaires des eaux sanitaires, durant les travaux					
3	Branchements temporaires des eaux pluviales, durant les travaux					
4	Branchements temporaires des événements de plomberie, durant les travaux, <i>(si requis)</i>					
5	Branchements temporaire du chauffe-eau					
6	Branchements temporaires de la laveuse					
7	Démanteler la cuve de lavage du garage <i>(si applicable)</i>					
8	Autre, spécifiez:					
9	Autre, spécifiez:					
10	Autre, spécifiez:					
11	Autre, spécifiez:					
Autres éléments-Notes et commentaires, spécifiez						
Coût total pour cette section						

9- PLOMBERIE PARTIE-2 (Nouvelle plomberie)		Propriétaire	Entrepreneur	Sous-traitant	Coûts sans taxes	Suivi Fait
1	Fournir et installer toute la plomberie sous la dalle du sous-sol, conformément au Code de plomberie et exigences de votre municipalité . Bien faire les choses, car par la suite il sera pratiquement impossible de corriger la situation.					
2	Fournir et installer la fosse de captation du plancher du garage <i>(si applicable)</i>					
3	Fournir et installer le nouveau drain français, selon Code de plomberie et normes municipales					
4	Raccorder le drain français selon les normes municipales					
5	Fournir et installer la pompe submersible et puisard selon les exigences de la municipalité					
6	Prévoir des drains de plancher près de la laveuse et du chauffe-eau					
7	Rebrancher de manière permanente tous les éléments de plomberie					
8	Fournir (Oui-Non) la douche et réinstaller la douche (Oui-Non) du sous-sol					
9	Fournir (Oui-Non) la toilette et réinstaller la toilette (Oui-Non) du sous-sol					
10	Fournir (Oui-Non) la vanité et lavabo du sous-sol et réinstaller ceux-ci (Oui-Non)					
11	Fournir (Oui-Non) la baignoire et réinstaller la baignoire du sous-sol (Oui-Non) <i>(Spécifiez)</i>					
12	Réinstaller le chauffe-eau et faire les branchements permanents					

13	Réinstaller la plomberie des murs extérieures <i>(si applicable) (Robinet d'arrosage, etc.)</i>					
14	Fournir et installer (Oui-Non) ou réinstaller la cuve de lavage dans le garage <i>(si applicable)</i>					
15	Rebrancher la conduite de gaz <i>(si applicable)</i>					
16	Autre, spécifiez:					
17	Autre, spécifiez:					
18	Autre, spécifiez:					
19	Autre, spécifiez:					
Autres éléments-Notes et commentaires, spécifiez						
Si fournis au contrat, spécifiez les modèles convenus:						
Lavabo:						
Douche:						
Toilette:						
Bain:						
Vanity:						
Autre, spécifiez:						
Autre, spécifiez:						
Autre, spécifiez:						
Coût total pour cette section						

10- FINITION INTÉRIEURE DU SOUS-SOL ET ISOLATION		Propriétaire	Entrepreneur	Sous-traitant	Coûts sans taxes	Suivi Fait
Murs et cloisons intérieurs						
1	Fournir et approuver le plan du nouveau sous-sol, avant le début des travaux					
2	Construction intérieure des murs périphériques du sous-sol					
3	Installer une bande séparatrice entre le béton et le bas des murs du sous-sol (Bande d'éthafoam)					
4	Installer un pare-vapeur sur les murs périphériques et endroits requis					
5	Construction des nouvelles cloisons du sous-sol, selon aménagements convenus					
6	Prévoir fonds de clouage à tous les endroits requis <i>(plinthes chauffantes, pourtours fenêtres, etc.)</i>					
7	Autre, spécifiez:					
8	Autre, spécifiez:					
9						
Garage attaché à la maison						
1	Si des zones habitables sont adjacentes au garage attaché, les murs et plafonds de celui-ci doivent être étanche à l'air et bien scellés afin d'éviter la propagation du monoxyde de carbone provenant du garage. Cet élément est spécifié au Code de construction et des exigences particulières pourraient aussi être exigées de votre municipalité. À valider.					
2	Un détecteur de monoxyde de carbone doit aussi être installé dans la maison					
3	Les portes du garage donnant accès au sous-sol et les espaces intérieurs de la maison, doivent être scellées et munies d'un ferme-porte automatique.					
Isolation						
10	Fournir et installer isolation des murs périphériques, selon les normes et attentes du client					
11	Installer uréthane giclé entre les solives de rive des murs extérieurs (RSI, selon normes d'isolation)					
12	Autre, spécifiez:					
13	Autre, spécifiez:					

15						
	Finition des murs					
16	Fournir et installer un gypse standard sur tous les murs et cloisons (Min. 12.5 mm)					
17	Fournir et installer un gypse hydrofuge dans la salle de bain et salle de lavage (Min. 12.5mm)					
18	Fournir le plâtre et tirer les joints des panneaux de gypse					
19	Fournir la peinture et peindre les divers murs (Type: Couleurs:)					
20	Autre, spécifiez:					
21	Autre, spécifiez:					
22	Autre, spécifiez:					
23	Autre, spécifiez:					
	Finition des plafonds du sous-sol					
24	Définir les types de finis (tuiles acoustiques, gypse peint, autres) (Spécifiez)					
25	Tuile acoustique, définir le modèle et les endroits requis:					
26	Fournir peinture et peindre les plafonds en gypse (Type: Couleurs:)					
27	Autre, spécifiez:					
28	Autre, spécifiez:					
29	Autre, spécifiez:					
	Finition des planchers					
30	Définir les types de finis (tuiles, céramique, flottant, franc, autres) (Spécifiez dans la case)					
31	Fournir et installer les divers finis de plancher du sous-sol					
32	Note: Ne pas cacher les divers accès à la plomberie situés dans le plancher du sous-sol					
33	Autre, spécifiez:					

	Portes intérieures					
34	Installer (Oui-Non) et fournir (Oui-Non) les portes intérieures du sous-sol					
35	Définir les modèles des portes et le nombre					
36	Installer (Oui-Non) et fournir (Oui-Non) les poignées et quincaillerie des portes intérieures					
37	Peindre (Oui-Non) les portes du sous-sol					
38	Autre, spécifiez:					
39	Autre, spécifiez:					
40	Autre, spécifiez:					
41	Autre, spécifiez:					
	Cadres et moulures					
42	Fournir et installer les moulures des portes intérieures					
43	Modèle: Type: (Spécifiez)					
44	Type de finition: (Spécifiez)					
45	Autre, spécifiez:					
46	Autre, spécifiez:					

	Finition intérieure des cadres de fenêtres				
47	Fournir et installer la finition intérieure des fenêtres				
48	Type de finition:	Couleur:	(Spécifiez)		
49	Autre, spécifiez:				
	Réparation des dommages causés par les travaux de levage				
50	L'entrepreneur ou les sous-traitants concernés seront responsables de réparer tous bris ou fissures dans les murs, plafonds ou finis existants, générées par ceux-ci durant les travaux. Faire une inspection de la maison avant le levage et après son installation sur les nouvelles fondations. Identifier avec eux les dommages et demander de réaliser les réparations à leurs frais.				
51	Documentez vos observations et faire vos commentaires à l'entrepreneur par écrit				
52	Autre, spécifiez:				
53	Autre, spécifiez:				
	Autres éléments-Notes et commentaires, spécifiez				
	Coût total pour cette section				

	Propriétaire	Entrepreneur	Sous-traitant	Coûts sans taxes	Suivi Fait
1	11- TRAVAUX ÉLECTRIQUES DU NOUVEAU SOUS-SOL				
1	Réinstallation de toutes les composantes électriques existantes (prises, interrupteurs, etc.)				
2	Réinstaller (Oui-Non) les plinthes chauffantes existantes (Spécifiez)				
3	Fournir et installer de nouvelles plinthes chauffantes au sous-sol (Modèle: _____ Nombre: _____ Couleur: _____)				
4	Réinstaller (Oui-Non) les appareils d'éclairage existants (Spécifiez)				
5	Fournir et installer nouveaux appareils d'éclairage (Oui-Non) (Spécifiez dans case commentaires)				
6	Réinstaller les branchements ou fils extérieurs (Si applicable) (Prises ext. Détecteurs, etc.)				
7	Mettre à jour l'identification du panneau électrique, s'il y a eu ajouts ou modifications				
8	Réinstaller les divers appareils électriques existants				
9	Réinstaller l'air climatisée, la thermopompe et l'échangeur d'air (Spécifiez)				
10	Rebrancher la pompe submersible du sous-sol (Si applicable)				
11	Tous les travaux doivent être conformes aux codes et normes en vigueur				

12	Autre, spécifiez:					
13	Autre, spécifiez:					
14	Autre, spécifiez:					
Autres éléments-Notes et commentaires, spécifiez						
Coût total pour cette section						

12- ESCALIERS INTÉRIEURS		Propriétaire	Entrepreneur	Sous-traitant	Coûts sans taxes	Suivi Fait
Escalier menant au sous-sol						
1	Réinstaller l'escalier du sous-sol existant (Oui-Non) (Spécifiez)					
2	Fournir et installer un nouvel escalier, selon les spécifications convenues. (Les indiquer dans la section notes)					
3	Finition de l'escalier (Spécifiez)					
4	Réinstaller les mains courante existantes (Oui-Non) (Spécifiez)					
5	Autre, spécifiez:					
6	Autre, spécifiez:					
Escalier du garage au sous-sol (Si applicable)						
8	Réinstaller l'escalier existant dans le garage (Oui-Non) (Spécifiez)					
9	Fournir et installer un nouvel escalier dans le garage, selon les spécifications convenues. (Les indiquer dans la section notes)					
10	Finition escalier (Spécifiez)					
11	Réinstaller les mains courante existantes (Oui-Non) (Spécifiez)					
12	Autre, spécifiez:					
13	Autre, spécifiez:					
Notes et commentaires, spécifiez						
Coût total pour cette section						

13- OUVERTURES ET FINITION EXTÉRIEURE		Propriétaire	Entrepreneur	Sous-traitant	Coûts sans taxes	Suivi Fait
Portes et fenêtres du sous-sol						
	Fournir et installer les nouvelles fenêtres du sous-sol					
1	Note: De nouvelles normes au Code du bâtiment spécifient des dimensions minimales pour les fenêtres des chambres situées au sous-sol, afin qu'elle puissent servir de moyen d'évacuation. Valider cette exigence auprès de votre municipalité.					
2	Type et couleur des fenêtres (<i>Spécifiez</i>)					
3	Réinstallation la porte extérieure existante du sous-sol (Entrée de cave) (Oui-Non) (<i>Spécifiez</i>)					
4	Fournir et installer une nouvelle porte extérieure du sous-sol (Oui-Non) (<i>Spécifiez</i>)					
5	Fini et couleur de la nouvelle porte (<i>Spécifiez</i>)					
6	Poignée et quincaillerie inclus (Oui-Non) (<i>Spécifiez</i>)					
Porte entre le garage et le sous-sol						
7	Réinstaller la porte existante du garage donnant accès au sous-sol (Oui-Non)					
8	Fournir et installer une nouvelle porte à cet endroit (Oui-Non) (<i>Spécifiez</i>)					
9	Fini et couleur de la nouvelle porte (<i>Spécifiez</i>)					
10	Poignée et quincaillerie inclus (Oui-Non) (<i>Spécifiez</i>)					
	Note: Les porte donnant accès au garage doivent être munies d'un ferme-porte automatique.					
Porte de garage						
11	Réaligner les rails de la porte de garage (Si requis)					
12	Remettre en fonction la porte de garage					
13	Valider et assurer l'étanchéité du seuil et de la porte de garage					
Étanchéité						
14	Réparer ou installer les solins au dessus des portes et fenêtres des façades (Si requis)					
15	Réparer ou installer les solins au bas des murs extérieurs des façades (Si requis)					
16	Assurer une isolation adéquate autour des cadres de portes et fenêtres (Ex: Uréthane)					
17	Réparer et sceller le pare-air des murs extérieurs (Si requis)					
18	Sceller le pare-air autour des portes et fenêtres					
19	Installer scellant et solin à tous les endroits qui le requièrent					
Maçonnerie extérieure						
20	Réinstaller la maçonnerie existante (Oui-Non) (Si applicable)					
21	Réparer la maçonnerie existante(Si requis)					
22	Fournir et installer nouvelle maçonnerie (Oui-Non) (Si applicable)					
23	Nouvelle maçonnerie (type:) (Couleur:) (<i>Spécifiez</i>)					
24	Fournir et installer les chantpeleurs au bas des murs et au dessus des ouvertures					

Parement extérieur et gouttières						
25	Réparer ou remplacer le parement extérieur affecté par les travaux					
26	Réparer les soffites, si abimés durant les travaux ou si requis					
27	Réinstaller les descentes de gouttières qui avaient été entreposées					
28	Autres, spécifiez:					
Finition sur les fondations						
29	Nettoyer le béton et boucher les attaches de coffrage et autres orifices					
30	Nettoyage et surfaçage du béton des fondations					
31	Fourniture et installation du crépis sur fondation (Type: Couleur:)					
32	Autre, spécifiez:					
33	Autre, spécifiez:					
Autres éléments-Notes et commentaires, spécifiez						
Coût total pour cette section						

14- GALERIES ET ESCALIERS EXTÉRIEURES		Propriétaire	Entrepreneur	Sous-traitant	Coûts sans taxes	Suivi Fait
Galerie arrière						
1	Réinstaller la galerie existante (Oui-Non) (<i>Spécifiez</i>)					
2	Fournir et installer nouvelle galerie extérieure (Oui-Non) (<i>Spécifiez</i>)					
3	Matériaux, spécifiez:					
4	Couleur et fini (<i>Spécifiez</i>)					
Garde-corps de la galerie arrière						
5	Réinstaller les garde-corps existants (Oui-Non) (<i>Spécifiez</i>)					
6	Fournir et installer nouveau garde-corps (<i>Spécifiez</i>)					
7	Matériaux et couleur, spécifiez:					
8	Autre, spécifiez:					
9	Autre, spécifiez:					

15- AUTRES TRAVAUX INCLUS AU CONTRAT		Propriétaire	Entrepreneur	Sous-traitant	Coûts sans taxes	Suivi Fait
1	Spécifiez:					
2	Spécifiez:					
3	Spécifiez:					
4	Spécifiez:					
5	Spécifiez:					
6	Spécifiez:					
7	Spécifiez:					
8	Spécifiez:					
9	Spécifiez:					
10	Spécifiez:					
Autres éléments-Notes et commentaires, spécifiez						
					Coût total pour cette section	

16- AMÉNAGEMENT DU SITE		Propriétaire	Entrepreneur	Sous-traitant	Coûts sans taxes	Suivi Fait
1	Remblayer les drains français. Installer une membrane géotextile et la pierre concassée.					
2	Remblayer les fondations, selon les normes et règles de l'art (<i>Pas de terre végétale</i>) Note: S'assurer de prévoir une pente négative du terrain, afin d'assurer un drainage s'éloignant des murs de fondation.					
3	Niveler le sol au pourtour du bâtiment (<i>Pentes vers l'extérieur du bâtiment</i>)					
4	Fournir et installer la terre végétale aux endroits requis (<i>spécifier lieux et dimensions</i>)					
5	Fournir et installer du gazon aux endroits requis (<i>spécifier lieux et dimensions</i>)					
6	Fournir et installer un pavage aux endroits requis (<i>spécifier lieux et dimensions</i>) (<i>si applicable</i>)					
7	Fournir et installer des bordures de béton ou autres (<i>spécifier lieux et longueurs</i>)					
8	Fournir et installer de l'asphalte aux endroits requis (<i>spécifier lieux et dimensions</i>)					
9	Réinstaller les sections de clôtures (<i>Spécifier lieux et longueurs</i>) (<i>Si applicable</i>)					
10	Aménagement paysager, spécifiez:					

11	Autre, spécifier:					
12	Autre, spécifier:					
13	Autre, spécifier:					
Autres éléments-Notes et commentaires, spécifiez						
Coût total pour cette section						

17- TRAVAUX NON ADMISSIBLES AU PROGRAMME D'AIDE DE LA SHQ		Propriétaire	Entrepreneur	Sous-traitant	Coûts sans taxes	Suivi Fait
Certains éléments ne sont pas éligibles au programme d'aide financière de la SHQ						
Informez vous auprès des responsables, car vous devrez isoler séparément ces coûts.						
1	Spécifiez:					
2	Spécifiez:					
3	Spécifiez:					
4	Spécifiez:					
Autres éléments-Notes et commentaires, spécifiez						
Coût total pour cette section						

18- SOMMAIRE DES COÛT DES TRAVAUX	Coûts sans taxes
1- DÉMANTÈLEMENT DU SOUS-SOL ET TRAVAUX PRÉPARATOIRES	
2- EXCAVATION ET DÉMOLITION	
3- NOUVELLES FONDATIONS ET IMPERMÉABILISATION	
4- AUTRES ÉLÉMENTS EN BÉTON	
5- DALLES DE BÉTON INTÉRIEURES	
6- CONFORMITÉ DU NOUVEAU BÉTON	
7- ÉLÉMENTS STRUCTURAUX	
8- PLOMBERIE, PARTIE-1	

9- PLOMBERIE, PARTIE-2	
10- FINITION INTÉRIEURE DU SOUS-SOL ET ISOLATION	
11- TRAVAUX ÉLECTRIQUES DU NOUVEAU SOUS-SOL	
12- ESCALIERS INTÉRIEURS	
13- OUVERTURES ET FINITION EXTÉRIEURE	
14- GALERIES ET ESCALIERS EXTÉRIEURES	
15- AUTRES TRAVAUX INCLUS AU CONTRAT	
16- AMÉNAGEMENT DU SITE	
17- TRAVAUX NON ADMISSIBLES AU PROGRAMME D'AIDE DE LA SHQ	
18- Spécifiez	
19- Spécifiez	
20- Spécifiez	
	SOUS-TOTAL
	TPS (5 %)
	TVQ (9,975 %)
	Autres frais
	COÛT TOTAL

ENTENTE CONTRACTUELLE

Les éléments ci-haut mentionnés ont été passés en revue par le client (propriétaire) et le fournisseur (entrepreneur ou sous-traitants).
La fourniture et l'installation des composantes et le partage des responsabilités ainsi convenus, font partie du contrat entre les signataires, ci après indiqués.

A- OCTROI DU MANDAT: Nous attestons la liste des éléments confiés au fournisseur, ci-après indiqué.

Propriétaire-1: Signature: _____

Propriétaire-2: Signature: _____

Entreprise: Date signature: _____

Représentant: Signature: _____

ÉCHÉANCIER PRÉVU POUR LE PRÉSENT MANDAT:

	Initiale	Initiale
Date prévue début travaux:		
Date prévue fin des travaux:		
Date réelle début des travaux:		
Date acceptation provisoire: :		
Date liste déficiences à corriger:		
Date fin des déficiences corrigées:		
Date de la visite finale:		
Date réelle fin des travaux:		

C- AUTRES ENTENTE, Spécifiez

Propriétaire-1: Signature: _____

Propriétaire-2: Signature: _____

Entreprise: Date signature: _____

Représentant: Signature: _____

NOTES PERSONNELLES CONCERNANT LES TRAVAUX DE CE CONTRAT:

Vos notes:

B- CONFIRMATION DES TRAVAUX RÉALISÉS: Nous attestons que les travaux ont été réalisés, tels que décrits ci-haut.

Propriétaire-1: Signature: _____

Propriétaire-2: Signature: _____

Entreprise: Date signature: _____

Représentant: Signature: _____

SUIVI DES CHANGEMENTS AUX CONTRATS

Afin d'éviter toutes ambiguïtés et conflits durant le déroulement des travaux, il est fortement recommandé de consigner par écrit tout élément additionné, soustrait ou modifié par rapport au contrat original. Pour chacun d'eux, complétez et conservez une copie de ces changements.

Adresse de la maison:

Nom du propriétaire:

Nom de l'entreprise:

Changement no:

Date de la demande:

DESCRIPTION DU CHANGEMENT DEMANDÉ OU CONVENU

Description:

Prix du changement:

\$

Crédit pour le changement:

\$

Non du propriétaire:

Signature du propriétaire:

Non du fournisseur:

Signature du fournisseur:

Date de signature:

Conserver dans vos dossiers

